



י"ד אדר תשפ"ג
7.3.23
1035065022

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם המתכננים
המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא
מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אויר ח. דנון חוזה מס' 511/14,
מתכנן תברואה הנדלך מהנדסים חוזה מס' 512/14
פרויקט הקמת מערך השיקום - המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מי"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חבר
גיאל רוזנברג - חבר

המתכננים בפרויקט שבנדון נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות תובת המכרזים וחלקם אושרו בהתאם לצורך ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 5.1.14.
ביום 26.7.16 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עימם בשל הרחבת הפרויקט ל 2 מחלקות והגדלת שטח מכון הפיזיותרפיה.
ביום 20.5.19 אושר מימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט בשל הגדלת שטח הפרוגרמה של המכונים, וגידול באומדן.
ביום 10.11.21 אשרה הוועדה הארכת משך התקשרות עימם עד ליום 31.12.22.
מצורפת פניית מרכז הפרויקט פטר הנדל, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עימם והארכת ההתקשרות עם המתכננים שלעיל לשם השלמת ההתחשבות עימם בהמשך לשינויים ותוספות בביצוע הפרויקט כפי שאושרו בהתחשבות הסופית עם הקבלן המבצע, שתית בע"מ.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה ב"מ הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים ח.פ. 513335950	510/14	250,000 ₪ אישור ופ"ים 5.1.14 מימוש אופציה מיום 26.7.16 סה"כ ההתקשרות 325,806 ₪ מימוש אופציה מיום 20.5.19 סה"כ ההתקשרות 354,287 ₪	63,767 ₪	418,054 ₪
שם	אומדן עבודה	אחוז / ₪	שכר בתוספת אחרונה	תוספת נוכחית
ג.ב.	6,302,630	4.0365%	224,672	29,734
	6,505,000	2.1175%	120,977	16,766
			8,638	-
	שעות עבודה	תעריף		
	41	270.9		11,107
	58	106.2		6,160
			354,287	63,767
				418,054



י"ד אדר תשפ"ג
 7.3.23
 1035065022

**המשך - בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם המתכננים
 המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא
 מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון חוזה מס' 511/14,
 מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים חוזה מס' 512/14
 פרויקט הקמת מערך השיקום - המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה ב הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון ח.פ. 512849209	511/14	200,000 ₪ אישור ופ"ם 5.1.14 מימוש אופציה מיום 26.7.16 סה"כ ההתקשרות 283,387 ₪ מימוש אופציה ביום 20.5.19 סה"כ ההתקשרות 352,515 ₪	13,538 ₪	366,053 ₪

2

שם	אומדן עבודה	אחוז	שכר בתוספת אחרונה	תוספת נוכחית	סך חוזה מעודכן
ח.דנון	6,892,000	3.2435%	223,542		223,542
פיקוח עליון	7,808,000	1.7150%	120,369	13,538	133,907
מרכז אנרגיה			8,604		8,604
			352,515	13,538	366,053



י"ד אדר תשפ"ג
7.3.23
1035065022

**המשך - בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם המתכננים
המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא
מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון חוזה מס' 511/14,
מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים חוזה מס' 512/14
פרויקט הקמת מערך השיקום - המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה ב שח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים ח.פ. 512551920	512/14	250,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 6.1.14 אישור מימוש אופציה מיום 26.7.16 עד לסך 341,955 ₪ אישור מימוש אופציה מיום 20.5.19 עד לסך 439,646 ₪	43,560 ₪	483,206 ₪

3

שם	אומדן עבודה	אחוז	שכר בתוספת אחרונה	תוספת נוכחית	סך חוזה מעודכן
הנדלר	5,747,000	4.9725%	285,770		285,770
פיקוח עליון	5,621,000	2.6775%	106,942	43,560	150,502
ביטול קומה א			40,703	-	40,703
שינויים			6,231		6,231
			439,646	43,560	483,206



י"ד אדר תשפ"ג
7.3.23
1035065022

**המשך - בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם המתכננים
המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא
מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון חוזה מס' 511/14,
מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים חוזה מס' 512/14
פרויקט הקמת מערך השיקום - המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

מס' הסעיף התקציבי 67250302

משך ההתקשרות המבוקש להשלמת התשלום עם המתכננים שלעיל לאחר ההתחשבות הסופית עד 30.6.23

החלטת הועדה :

לאור שינויים ותוספות במהלך הביצוע של פרויקט הקמת מבנה השיקום במרכז הגריאטרי שמואל הרופא, וקצת עם סיום העבודות וקבלת השבון סופי של הקבלן המבצע "שתית בע"מ", והוועדה מאשרת את מימוש האופציה המתכננים בפרויקט בתחום התברואה, מיזוג האוויר והחשמל, זאת כמפורט בטבלה ובהתאם לאמור במכתבים של פטר הנדלר, על מנת לסיים ההתחשבות עימם בפרויקט בהתאם להתחשבות סופית עם הקבלן המבצע בפרויקט ותשלום עבור פיקוח עליון, משך התקשרות מבוקש להשלמת תשלום סופי עימם עד ל-30.6.23.

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

לא נדרש אישור ועדת חריגים.

נדרש אישור של ועדת חריגים.

נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.

בהתאם להוראת תכ"ם ה-1.2.2.3 הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023 בתוקף מיום 1/1/2023, חשב/סגן חשב

מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף: _____.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
נעמה שטיינברג	חברה	
גיאק רוזנברג	חבר	